

OK PROJECT d.o.o. u stečaju
Obodska 1, Dubrovnik (adresa nije aktivna)
OIB: 23131096447

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmoćićeva 11, 20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 10. studeni 2021.

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(za izvještajno ročište 01. prosinca 2021., obrazac br. 20)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: 7.St-13/2021

Dužnik: OK PROJECT d.o.o. u stečaju, Obodska 1, Dubrovnik, OIB: 23131096447

UVODNE NAPOMENE:

Financijska agencija je podneskom od 16.02.2021. dostavila naslovnom sudu zahtjev za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom OK PROJECT d.o.o. u stečaju, Obodska 1, Dubrovnik, OIB: 23131096447, budući da je na dan 15.02.2021. bio u blokadi 154 dana za iznos od 298.515,63 kn.

Naslovni sud donio je rješenje kojim je pokrenut prethodni postupak nad ovim dužnikom u kojem je utvrđeno da na strani dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

1. OSNOVNI PODACI

Društvo OK PROJECT d.o.o. za trgovinu i turizam osnovano je 1991. pod nazivom FAUSTUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu.

Sjedište dužnika pred otvaranje stečajnog postupka bilo je na adresi Obodska 1, Dubrovnik, a temeljni kapital iznosio je 9.745.100,00 kn (2009. godine povećan je na 9.745.100,00 kn pretvaranjem potraživanja u ulog).

Društvo je bilo registrirano za trgovinu, turizam, prijevoz, projektiranje, nadzor nad gradnjom, priređivanje igara na sreću i dr.

2. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog radnika za kojeg je HZMO, Područna služba u Dubrovniku pokrenuo postupak po službenoj dužnosti za prestanak statusa osiguranika sa 2010. godinom.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Izvršene su potrebne provjere u ZK odjelu Dubrovnik u svrhu utvrđivanja imovine dužnika.
2. Izvršenom provjerom utvrđeno je da su raniji poslovni računi ugašeni.
3. Knjigovodstvene poslove obavlja angažirani knjigovodstveni servis.
4. Bivšem zakonskom zastupniku Alenu Fabrisu (direktor do 13.04.2021.) upućen je dopis – obavijest o otvaranju ovog stečajnog postupka sa zamolbom da me povratno kontaktira u svrhu pružanja potrebnih podataka i obavijesti kako bi se realizirale postavljene zadaće (u privitku dopis od 28.09.2021.). Unatoč višekratnim pokušajima bivši z.z. se nije javio te je suradnja po tom pitanju izostala. Prema navodima Katjuše Šuman, zakonske zastupnice prednika stečajnog dužnika od 13.04.2021. do 09.09.2021. (dan otvaranja stečajnog postupka) bivši direktor Alen Fabris odnio je sobom u Zagreb najveći dio poslovne dokumentacije, koja je tako postala nedostupna stečajnom upravitelju unatoč svim uložnim naporima.
Katjuša Šuman je u međuvremenu upućena na bolničko liječenje van Dubrovnika koje će prema dostupnim podacima potrajati duže vremena.
5. Budući da je iz djelomično dostupne poslovne dokumentacije proizlazilo da trgovačko društvo CONSTANS d.o.o. iz Zagreba duguje predniku stečajnog dužnika stanoviti iznos (u to se vrijeme nije mogao utvrditi točan iznos duga i njegov osnov) upućena mu je dana 28.09.2021. obavijest za podmiru dugovanja (prilaže se izvješću). Nakon toga zaprimljen je dopis-odgovor ovog društva od 04.10.2021. (prilaže se izvješću) u kojem se navodi da ne postoji njegovo dugovanje prema stečajnom dužniku OK PROJECT d.o.o. u stečaju. Ponovno sam dopisom od 08.10.2021. obavijestio ovo društvo i pojasnio (u međuvremenu su prikupljeni konkretni podaci) da se radi o dugovanju u ukupnom iznosu od 11.185.200,00 kn (po računu br. 7 od 12.12.2020. iznos od 785.200,00 kn i po računu br. 9 od 30.12.2020. iznos od 10.400.000,00 kn). Po navedenim računima prednik ovog stečajnog dužnika zadužen je za PDV u iznosu od 2.237.040,00 kn što bi bila tražbina Ministarstva financija, Porezne uprave po tom osnovu. Prema stanju poslovnih knjiga CONSTANS d.o.o. nije platio ove račune niti je njegov zakonski zastupnik odgovorio na moj dopis od 08.10.2021. koji se prilaže izvješću kao i navedeni računi br. 7 i br. 9. Za njih je pod točkom 15. ovog izvješća navedena posebna napomena s obzirom na stavke koje račun sukladno propisima kao isprava treba sadržavati.
6. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase.
7. Sačinjen je Popis vjerovnika.
8. Sačinjen je Pregled imovine i obveza.

9. Ispitane su pristigle prijave tražbina vjerovnika i sačinjena Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (obrazac br. 17).
10. Sačinjen je Predračun troškova stečajnog postupka.
11. S izradom pečata stečajnog dužnika se zastalo budući da postoji mogućnost obustave i zaključenja ovog stečajnog postupka po čl. 293 SZ-a te nije potrebno činiti dodatne troškove.
12. Izvršena je provjera u HZMO-u o može bitnim zaposlenicima dužnika te je utvrđeno da je s danom otvaranja stečajnog postupka bio prijavljen jedan radnik. Dostavljen je dopis od 04.10.2021. HZMO-u, Područna služba Dubrovnik, da obavi potrebni nadzor u odnosu na dokumentaciju prednika stečajnog dužnika te da se u daljnjem postupku prijavljeni radnik odjavi i utvrdi prestanak osiguranja. Naknadno je zaprimljena obavijest HZMO-a da su pokrenuli potrebne postupke u svrhu odjave osobe koja se vodila kao zaposlenik prednika stečajnog dužnika.
13. Izvršena je provjera u Centru za vozila RH, Stanica za tehnički pregled u Dubrovniku u svrhu može bitnog vlasništva motornih vozila registriranih na dužnika pri čemu se došlo do podataka da je prednik stečajnog dužnika bio do 12.05.2021. vlasnik vozila RENAULT KANGO 1.5. DCI, godina proizvodnje 2013., reg.oznake DU690IL (u prilogu uvjerenje Centra). Iz odgovora Porezne uprave Dubrovnik od 11.10.2021. proizlazi da je vozilo zaplijenjeno 15.04.2021. a dana 12.05.2021. provedena je javna prodaja na kojoj je vozilo prodano najpovoljnijem ponuđaču (u privitku se dostavlja e-mail Porezne uprave Dubrovnik od 11.10.2021.). Temeljem ovog saznanja zaključuje se da stečajni dužnik nema pokretnina u vlasništvu koje bi činile njegovu stečajnu masu.
14. Poslovni račun stečajnog dužnika kod poslovne banke (račun za redovno poslovanje) nije otvoren iz razloga navedenog u točki 11.
15. Zbog teškog fizičkog i psihičkog stanja bivše zakonske zastupnice Katjuše Šuman nije sačinjen zapisnik o primopredaji dokumentacije koju je predala stečajnom upravitelju – radi se samo o prijavi poreza na dobit za 2019. te printu računa br. 7 i 9. bez ovjere - potpisa odgovorne osobe – direktora A. Fabris i likvidatora K. Šuman. Računi nemaju niti napomenu da su izrađeni elektronički te da su pravovaljani bez pečata i potpisa i prema prosudbi stečajnog upravitelja nisu naplativi jer nisu rezultat poslovnog događaja.
16. Poslana je obavijest kupcu CONSTANS d.o.o. iz Zagreba za podmiru obveza prema stečajnom dužniku dok za može bitne neke druge dužnike ne raspoložem podacima.

4. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE

Dužnik je ispostavio račun broj 9 od 30.12.2020. kupcu CONSTANS d.o.o. iz Zagreba u kojem ga tereti za „otkup 50% projekta garažno – poslovnog objekta i 50% zemljišta na lokaciji zone Gospino polje – Dubrovnik“. Iz ovoga bi proizlazilo da je dužnik i dalje vlasnik preostalih 50% zemljišta i projekta(?) što ne bi odgovaralo prikupljenim saznanjima po kojima prednik ovog stečajnog dužnika nije imao zemljište u vlasništvu niti postoje podaci o projektu koji je stavka računa što je i navedeno u Popisu predmeta stečajne mase i Pregledu imovine i obveza.

POKRETNINE

Dužnik nema pokretnina u vlasništvu.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema dostupnim podacima dužnik je imao sudski predmet kako slijedi:

1. Povrv-275/2019, tužitelj AUTO DIJELOVI d.o.o. iz Zagreba, OIB:18003144917, tuženik OK PROJECT d.o.o., radi isplate iznosa od 48.243,55 kn zajedno s kamatama. Prvostupanjska presuda naslovnog suda od 30.04.2021. postala je pravomoćna 25.05.2021., ovršna 03.06.2021.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA – PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

R.br.	Vjerovnici	broj prijava	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	I. viši isplatni red	1	5.665,57	5.665,57
2	II. viši isplatni red	4	3.182.641,61	3.182.641,61
UKUPNO:		5	3.188.307,18	3.188.307,18

RAZLUČNI VJEROVNICI

Do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna obavijest o postojanju razlučnog prava.

IZLUČNI VJEROVNICI

Do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna obavijest o postojanju izlučnog prava.

5. MOGUĆNOSTI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Prema svim dostupnim saznanjima stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

6. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se u cijelosti predmetno izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje.
2. Odobrava se Predračun troškova postupka.
3. Predlaže se donošenje odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika.
4. Predlaže se obustava i zaključenje ovog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prilozi: kao u izvješću

Stečajni upravitelj

Dragan Josip Knežević, dipl.iur.